



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 99

Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 07-02-2025 Cuma günü saat 19:10'da Belediye Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Emre GÜLEÇ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Selma AKKAYA, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 13. maddesi, Tahsis Değişikliği. Darıca Mahallesi 2859 ada 1 numaralı parsel. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/165750

DİLEKÇE NO : 2025/ 3326

ADI SOYADI : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

MAHALLE / KÖY ADI : Çay ve Darıca Mahalleleri

ADA / PARSEL NO : 2859/1, 2496/1 parsel batısı

PAFTA NO : G26A 1CB 2B- G26A 19D 1A

İmar Komisyonu, 04.02.2025 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nü 17.01.2025 tarih 11518971 sayılı yazısı ile, mevcut imar planında park alanı olarak düzenlenen, Çay Mahallesi (Darıca) 2496 ada 1 numaralı parsel batısındaki terkli alanın, kuzey bölümündeki yaklaşık 2000 m²'lik kısmının, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce hizmet binası olarak kullanılmak üzere, Resmi Kurum Alanı (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) olarak düzenlenmesi ile, kaldırılan park alanının, mevcut imar planında sosyal tesis alanı ve otopark olarak düzenlenen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Darıca Mahallesi 2859 ada 1 numaralı parsel ve güneyindeki terkli alanda, sosyal tesis alanı ve park alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri'nin, Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

- a) İl Tarım ve Orman Müdürlüğü hizmet binası yapımına olanak sağlayacağından ve bu kamu yapısı için uygun bir yer seçimi olduğundan,
- b) Mevcut imar planındaki park alanı büyüklüğü korunduğundan, bu bölge için sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları arttırıldığından, oybirliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Ceddiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025/99

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 89



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 99

Konu : Tahsis Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

07-02-2025

MECLİS KARARI

Çay Mahallesi (Darıcı) 2496 ada 1 numaralı parsel batısındaki terkli alanın, kuzey bölümündeki yaklaşık 2000 m²'lik kısmının, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nce hizmet binası olarak kullanılmak üzere, Resmi Kurum Alanı (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) olarak düzenlenmesi ile, kaldırılan park alanının, mevcut imar planında sosyal tesis alanı ve otopark olarak düzenlenen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Darıcı Mahallesi 2859 ada 1 numaralı parsel ve güneyindeki terkli alanda, sosyal tesis alanı ve park alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü hizmet binası yapımına olanak sağlayacağından ve bu kamu yapısı için uygun bir yer seçimi olduğundan, mevcut imar planındaki park alanı büyüklüğü korunduğundan, bu bölge için sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları arttırıldığından, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Cedidiye Mah.İstanbul Cad.No:1 DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yazisi@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Numan ŞİRİN Yazı İşl.Müdürü

Telefon :
0 380 524 58 21
0 380 524 73 00

Kararın Tarih ve Sayısı : 07.02.2025 / 89

Teslim Tarihi : 18.02.2025

Teslim Kayıt No : 89