5 YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ

ULAŞIM

12 00 II. DERECE TRAFİK YOLLARI

Ö.A.5-1 ÖNLEMLİ ALAN 5-1 (YERLEŞİME UYGUNLUK PARAMETRESİ)

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

4) BU ALANDA, PROSESTEN KAYNAKLI TEHLİKELİ ATIK VE TEHLİKELİ MADDE ÜRETMEMEK VE DEPOLAMAMAK, ENDÜSTRİYEL ATIKSU OLUŞTURMAMAK ŞARTIYLA YENİ MÜNFERİT SANAYİ TESİSLERİNE İZİN VERİLİR.

5) MELEN HAVZASI İÇİNDE KALAN ALANLARDA MELEN BARAJ GÖLÜ ÖZEL HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUS BULUNMASI HALİNDE 2560 SAYILI İSKİ KURULUŞ VE GÖREVLERİ HAKKINDAKİ KANUN, İSKİ İÇMESUYU HAVZALARI YÖNETMELİĞİ, ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ İÇME-KULLANMA SUYU HAVZALARININ KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK VE SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, PLANDA BULUNAN PARSELLER ÜZERİNDE HERHANGİ BİR FAALİYET YAPILMADAN ÖNCE İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNÜN AYRICA ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

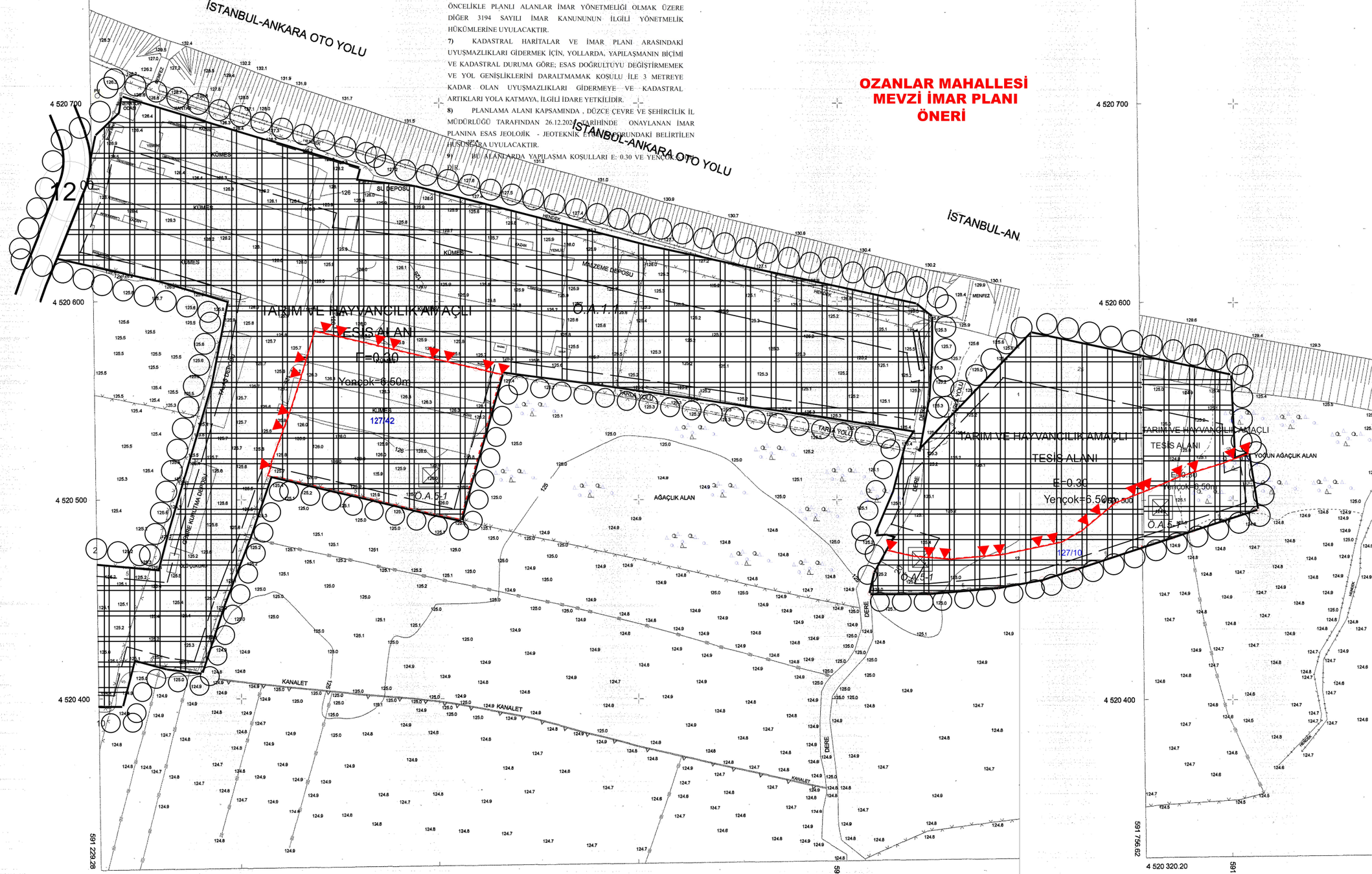
6) BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ÖNCELİKLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ OLMAK ÜZERE DİĞER 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

7) KADASTRAL HARİTALAR VE İMAR PLANI ARASINDAKİ UYUŞMAZLIKLARI GİDERMEK İÇİN, YOLLARDA, YAPILAŞMANIN BİÇİMİ VE KADASTRAL DURUMA GÖRE; ESAS DOĞRULTUYU DEĞİŞTİRMEMEK VE YOL GENİŞLİKLERİNİ DARALTMAMAK KOŞULU İLE 3 METREYE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARI GİDERMEYE VE KADASTRAL ARTIKLARI YOLA KATMAYA, İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

8) PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA , DÜZCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 26.12.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDAKİ BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9) BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0.30 VE YENÇOK=6.50 DİR.

OZANLAR MAHALLESİ MEVZİ İMAR PLANI ÖNERİ



1/1000

ELİPSOİD	:GRS80
DATUM	:ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	:2005.00
PROJEKSİON	:UTM(30-3)

HAZIRLAYAN
Halil ERDOĞAN
Harita Mühendisi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

KONTROL EDEN
Kalender [illegible]
Mimar
İmar ve Şehircilik Müdürü

ELİPSOİD	:GRS80
DATUM	:ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU	:2005.00
PROJEKSİON	:UTM(30-3)