



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 162
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-02-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05-02-2026 Perşembe günü saat 20:20'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında ŞUBAT ayı 2. birleşim 2. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTÇİ, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GURSOY, Çağatay Alper KARAOSMANOĞLU, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Özlem KAPOĞLU, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 38. maddesi, İtiraz. Çamköy Mahallesi 102 ada 10 numaralı parsel ile ilgili alınan 09/11/2025 tarih ve 537 sayılı meclis kararı. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/214698
DİLEKÇE NO : 2026/ 4087
ADI SOYADI : Çağdaş Yedek Parça Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti. Adına
Zahir Söylemez
MAHALLE/KÖY ADI: Çamköy Mahallesi
ADA / PARSEL NO: 102/10
PAFTA NO : G26A 14A 3D
İmar Komisyonu, 03.02.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığı'nda Meclis Üyeleri, Erkan Özkasap, Muhammed Oğuzhan Çelebi ve Vedat Nair'in katılımıyla, Düzce Belediyesi Encümen Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Çamköy Mahallesi 102 ada 10 numaralı parsel sahibinin, 19.01.2026 tarih ve 4087 havale sayılı dilekçesi ile mevcut imar planındaki konut, park, sağlık tesis alanlarının yer seçimi ve büyüklüklerini, ticaret+konut, konut, park ve sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden imar planı değişikliklerini uygun bulan, 09.10.2025 tarih ve 537 sayılı Meclis Kararına anılan parselin güneyinde imar planı değişikliği öncesinde bulunan 5.00 metrelik imar yolu olduğunu ve parselde projelendirilen ve yapı ruhsatı alınan 5 bloklu sitenin girişinin kaldırılan yoldan olduğu ve bu bölümde elektrikli şarj ünitelerinin olduğu belirtilerek söz konusu imar yolunun yeniden düzenlenmesi içeriğiyle yaptığı itirazın Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İtiraz komisyonumuzca görüşülmüş olup; Çamköy Mahallesi 102 ada 10 numaralı parselde projelendirilen ve yapı ruhsatı alınan siteye giriş çıkış sağlayan bir önceki imar planında bulunan yaya yolunun plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde komisyon görüşü esas olmak üzere, oy birliği ile uygun bulundu. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

1/2

Çiftapınarlar Mahallesi Konuran Ali Hamza Sokak No: 18
DÜZCE
Faks : 0 380 524 58 25
e-posta : yaziisl@duzce.bel.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Sinan İNAN Yazı İşl. Müdürü

Telefon :
0 380 525 81 81

Kararın Tarih ve Sayısı : 05.02.2026 / 162
Teslim Tarihi : 13.02.2026
Teslim Kayıt No : 162



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 162
Konu : İtiraz

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

05-02-2026

MECLİS KARARI

Çamköy Mahallesi 102 ada 10 numaralı parsel sahibinin, 19.01.2026 tarih ve 4087 havale sayılı dilekçesi ile mevcut imar planındaki konut, park, sağlık tesis alanlarının yer seçimi ve büyüklüklerini, ticaret+konut, konut, park ve sağlık tesis alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden imar planı değişikliklerini uygun bulan, 09.10.2025 tarih ve 537 sayılı Meclis Kararına anılan parselin güneyinde imar planı değişikliği öncesinde bulunan 5.00 metrelik imar yolu olduğunu ve parselde projelendirilen ve yapı ruhsatı alınan 5 bloklu sitenin girişinin kaldırılan yoldan olduğu ve bu bölümde elektrikli şarj ünitelerinin olduğu belirtilerek söz konusu imar yolunun yeniden düzenlenmesi içeriğiyle yaptığı itirazı, Çamköy Mahallesi 102 ada 10 numaralı parselde projelendirilen ve yapı ruhsatı alınan siteye giriş çıkış sağlayan bir önceki imar planında bulunan yaya yolunun plan örneğinde gösterimi yapıldığı şekilde yeniden düzenlenmesi çerçevesinde uygun bulan imar komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Dilale SEYYAR
Katip Üye

Ahmet ÖZDEMİR
Katip Üye

2/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.02.2026 / 162
Teslim Tarihi : 13.02.2026
Teslim Kayıt No : 162