



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 646
Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-10-2026

MECLİS KARARI

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08-10-2026 Perşembe günü saat 18:00'da Meclis Salonunda, Meclis 1. Başkan V. Av. Arb. Ali DİLBER Başkanlığında EKİM ayı 2. birleşim 1. oturumuna başladı.

Gündemin bu maddesinde Meclis Üyeleri Mehmet SAYGUN, Fahrettin YILMAZ, Mustafa TOK, Ahmet BİRİKTİR, Levent ESEN, Erkan ÖZKASAP, Ayşe Nimet ÖZER, Vedat NAİR, Servet RUTCI, Hasan GÜNDEN, Mehmet Ali ÇELİK, Burak COŞKUN, Mine MET, Vedat MACİT, Ahmet ÖZDEMİR, İshak ŞENGÜLOĞLU, Uğur GÜRSOY, Nurullah YILDIZ, Taner ALTUN, Dilale SEYYAR, Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ, Gökhan YİĞİT, Murat AYYILDIZ, Süheyla ŞAMANDAR, Berna SÖZAT, Çağlar YIKIN, İbrahim İBRAHİMOĞLU'nun katıldığı görüldü.

Gündemin 9. maddesi, İmar Plan Değişikliği. Körpeşler Mahallesi 858 ada 6 numaralı parselin batısında bulunan tescil harici alan. Konu hakkındaki imar komisyon raporu okundu, yansıda gösterilen plan krokisi üzerinden açıklama yapıldı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

SAYI : 68834033/ 249759
DİLEKÇE NO : 2026/ 59972, 248222
ADI SOYADI : Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü/
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
MAHALLE / KÖY ADI: Körpeşler Mahallesi
ADA / PARSEL NO : 858/6
PAFTA NO : G26A 18A 2D
İmar Komisyonu, 06.10.2026 Salı günü saat 10.00'da Meclis Üyesi Nurullah Yıldız Başkanlığında, Meclis Üyeleri Murat Ayyıldız, Uğur Gürsoy ve İbrahim İbrahimoğlu'nun katılımıyla, Düzce Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Toplantı Salonunda toplandı.

İSTEĞİ : Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca mevcut imar planlarında I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak düzenlenen Körpeşler Mahallesi 858 ada 6 numaralı parselin batısında yer alan tescil harici alanın (Kırkkızlar Mezarlığının) imar planında koruma alanı olarak düzenlenmesi gerektiği ifade edilmiştir. Bu çerçevede Kocaeli KVKBK'nın anılan kararına uygunluk sağlanabilmesi amacıyla, mevcut imar planında I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak düzenlenen söz konusu tescil harici alanının, imar planındaki gösterimi KVKBK Müdürlüğü'nün yazısı çerçevesinde "Koruma Alanı" olarak belirlenmek üzere yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. madde hükümlerine göre uygunluğu ile, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce onaylanmak üzere gönderilmesi, Belediye Meclisinin 04.06.2026 tarih 424 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliği, ilgili kurumun 29.09.2026 tarihli ve 8957845 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 25/09/2026 tarih ve 9062 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirilmiştir. Bu çerçevede Körpeşler Mahallesi 858 ada 6 numaralı parselin batısında yer alan tescil harici alanın (Kırkkızlar Mezarlığının) imar planında koruma alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliklerinin, anılan yönetmelik hükümlerine göre görüşülerek karara bağlanması isteniyor.

1/2

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.10.2026 / 646
Teslim Tarihi : 15.10.2026
Teslim Kayıt No : 646



Düzce Belediyesi

Sayı : 23684786/ 646

Konu : İmar Plan Değişikliği

T.C.
DÜZCE BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü

08-10-2026

MECLİS KARARI

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Talep komisyonumuzca görüşülmüş olup;

a)Mevcut imar planında, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak gösterimi yapılan, Körpeşler Mahallesi 858 ada 6 numaralı parsel batısındaki tescil harici alanın, "Koruma Alanı" olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri ve plan açıklama raporları, KKVKBK Müdürlüğü yazısı içeriğine uygun bir düzenleme olduğundan,

b)Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 29.09.2026 tarihli ve 8957845 sayılı yazısı ekinde gönderilen 25/09/2026 tarih ve 9062 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirildiğinden, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişiklikleri ve Plan Notu Eklenmesi, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. madde hükümleri gereği oy birliği ile uygun bulunmuştur. (İmar Komisyonu)

Komisyon raporunun okunmasından sonra konu ile ilgili söz isteyen meclis üyelerinin görüş ve önerileri doğrultusunda gündem Belediye Meclisinde görüşüldü.

Körpeşler Mahallesi 858 ada 6 numaralı parselin batısında yer alan tescil harici alanın (Kırkızlar Mezarlığının) imar planında koruma alanı olarak düzenlenmesi içerikli hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar ve 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı içeriğine uygun bir düzenleme olduğundan, Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün, 29.09.2026 tarihli ve 8957845 sayılı yazısı ekinde gönderilen 25/09/2026 tarih ve 9062 sayılı kararı ile uygun bulunduğu bildirildiğinden, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" 8. madde hükümleri gereği, oybirliğiyle kabul edildi.

Av. Arb. Ali DİLBER
Meclis 1. Başkan V.

Muhammed Oğuzhan ÇELEBİ
Katip Üye

Çağlar YIKIN
Katip Üye

Kararın Tarih ve Sayısı : 08.10.2026 / 646
Teslim Tarihi : 15.10.2026
Teslim Kayıt No : 646