



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/17  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/09/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 05/09/2022 Pazartesi günü saat 19:00'da Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan Vekili Hüdaver GÖSTERŞLİ Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mesut SANCAKLI, Basri KARSLIOĞLU, Bayram Ali KUBİLAY, Güler GÜNEŞ, Erkan DİNÇER, Erdem AKALIN, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Ahmet ÇALIŞKAN, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEN, İlknur BAHAR, Ayhan SEYYAR, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY, Murat AYDIN ve Hasan KÜÇÜK'ün katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Eylül ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, Gümüşpınar Köyü 1, 2, 3, 4, 5, 6, 16, 17, 18 nolu parselleri kapsayan bölgede imar plan değişikliği talebi ve Şehit Bayram Gökmen Mahallesi 364, 362, 361, 357, 358, 359, 360 numaralı yapı adalarını kapsayan parsellerde yol düzenlemesi talebi oybirliğiyle gündeme alındı. Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, Düzce Belka İnsan Kaynakları A.Ş. ile ilgili borçlanma talebi oyçokluğuyla gündeme alındı.

Gündemin 1. Maddesinin görüşülmesinden önce Ömer ARDAHAN toplantıya katıldı.

**Gündemin 1. Maddesi (273), İstinaf Hakkından Feragat;** Davacı Orhan BAYRAM ve diğer hissedarları tarafından, Düzce 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/24 Esas sayılı dosyası üzerinden Düzce Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada, Düzce İli Merkez İlçesi Şerefiye Mahallesi 77 ada 43 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmaz ile 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu bağımsız bölüm nitelikli taşınmazlarının tapu kaydının iptali ile davacılar adına tescili ve kat karşılığı inşaat sözleşmesinden kaynaklanan tapu iptali ve tescil davasında, yapılan yargılamanın sonunda mahkemenin, 08.07.2022 tarih 2019/24 Esas ve 2022/363 sayılı Kararına karşı istinaf kanunu yoluna gidilmemesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 2. Maddesi (274), Ek Ödenek Konulması;** Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu ek ödenek cetvelinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/17  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/09/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesinden önce Erdem AKALIN toplantıdan ayrıldı.

**Gündemin 3. Maddesi (275), Kredi Talebi;** Enflasyondan kaynaklı maliyet artışları ve yeni projelerimizin finansmanında kullanmak üzere İller Bankası A.Ş.'den alınacak Teminat Mektubu karşılığı, Kamu veya Özel Bankalardan 3 ay ertelemeli olarak 24 - 36 - 48 aylık eşit ödeme seçenekleri ile faiz ve masraflar hariç 100.000.000,00.-(Yüzmilyon) kredinin kullanılabilmesi, kredi iş ve işlemleri için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

**Gündemin 4. Maddesi (276) Çalışma Yönetmeliği;** Belediyemiz Su Abone Yönetmeliğinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 11'inci maddesi ve 09.08.2022 tarih 31918 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan "Belediye Su ve Kanalizasyon Hizmetlerinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" 1'inci maddesi kapsamında değişiklik yapılması talebinin hukuk komisyonu ile plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 5. Maddesi (277), Trampa;** Bahçeşehir Bölgesi, Nalbantoğlu Mahallesi 114 Ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan 1. Kat, 72 Bağımsız Bölüm numaralı, İşyeri vasıflı taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait Zemin Kat, 21 Bağımsız Bölüm numaralı, işyeri vasıflı taşınmaz ile trampası talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 6. Maddesi (278), 5 Yıllık İmar Programı;** Mergiç Mahallesi 163 parsel numaralı, 6.982,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, imar planında K.Sanayi, Yol, Park ve Küçük Melen Deresi alanı olarak tahsisli bulunan taşınmazın Galerici Sitesi Projesi kapsamında kamulaştırılmak üzere 3194 sayılı imar kanunun 10. maddesine göre 5 yıllık imar programına alınması talebinin, 5 yıllık imar programı komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 7. Maddesi (279), İmar Plan Değişikliği;** 3 adet vatandaş talebi, 2 adet müdürlük talebi, 1 adet yol boyu ticaret ve 1 adet itiraz olmak üzere toplam 7 adet talebin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 8. Maddesi (280), İmar Plan Değişikliği;** Gümüşpınar Köyü'nde Düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan bölgede, hisselerin dengeli dağılımının sağlanması için, mevcut imar planındaki konut ve park alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli



T.C.  
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/17  
Konu: Meclis Tutanak Özeti

05/09/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 9. Maddesi (281), Yol Düzenlemesi;** Şehit Bayram Gökmen Mahallesi 364, 362, 361, 357, 358, 359, 360 numaralı yapı adalarının kapsadığı parsellerde mevcut imar planındaki 7.00, 10.00, 12.00 metrelik imar yollarının, parsellere imar uygulaması çıkmayacak şekilde 3402 sayılı Kadastro Kanunun 22/a maddesi kapsamında yapılan çalışma sonrası oluşan yeni parsel sınırlarını göre yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

**Gündemin 10. Maddesi (282), Borçlanma;** Belediyemiz şirketi Düzce Belka İnsan Kaynakları A.Ş'nin, Vergi Dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan borçlarının Belediye Başkanlığımız tarafından üstlenilmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Bu birleşimde 273 no' dan 282 no' ya kadar olmak üzere 10 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 08/09/2022 Perşembe günü saat 19:00'da yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ  
Meclis 1. Başkan V.

İlknur BAHAR  
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR  
Katip Üye