



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/26
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/12/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 08/12/2022 Perşembe günü saat 18:00'de Belediye Meclis Salonu'nda, Belediye Başkan Vekili Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mustafa BİLGİN, Mesut SANCAKLI, Cihat İNAN, Ergin ÇELİKAĞ, Basri KARSLIOĞLU, Ömer ARDAHAN, Bayram Ali KUBİLAY, Güler GÜNEŞ, Erkan DİNÇER, Ayhan CİCÜ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Ahmet ÇALIŞKAN, Erdoğan KEFELİ, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Hasan GÜNDEN, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY, Murat AYDIN ve Hasan KÜÇÜK'ün katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Aralık ayı 2. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi (382), Ek Ödenek Konulması; Bu karar metnine ekli olarak sunulan Ek Ödenek Cetvelinde belirtilen müdürlüklere, belirtilen tutarlarda aktarma yapılması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. Maddesi (383), Aktarma Yapılması; Bu karar metnine ekli cetvelde belirtilen, müdürlükler arası ödenek aktarılması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 3. Maddesi (384), Geçici İşçi Vizeleri; Belediyemizde çalışmakta olan 6 adet geçici işçinin 2023 yılında da 12 ay süreli (6X12=72 adam/ay) çalıştırılması talebi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 4. Maddesi (385), Tarife Değişikliği; Bu karar metnine ekli sunulan 2023 yılı Evsel Katı Atık tarife raporu oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 5. Maddesi (386), Tarife Değişikliği; Genç Kart 81 ücretinin, 01 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde 200,00TL olarak belirlenmesini uygun bulan plan ve bütçe komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesinin görüşülmesinden önce Güler GÜNEŞ toplantıdan ayrıldı.

Sayı: 23684786 / 301.03/26
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/12/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 6. Maddesi (387), HO Plaka; İl Trafik Komisyon Kararı gereği, 5393 Sayılı Belediye Kanununda belirtilen belediyenin toplu taşıma ile ilgili yetkileri saklı kalmak kaydıyla "HO" plakaların ihale yolu ile verilen toplu taşıma araçlarına tahsis edilmesi, "HO" plakaların ihale süreleri dahilinde geçerli olması, süre sonunda belediye tarafından Türkiye Noterler Birliğine yapılacak bildirim ile plaka tahsisinin kaldırılması talebi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. Maddesi (388), Çalışma Yönetmeliği; Düzce Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğinin 9, 13, 20, 38, 16 ve 33. maddelerinde değişiklik yapılması talebini, S Plakası, çalışma ve güzergah belgesi bedellerinin ödenmemesi nedeniyle iptal durumunda olanlar ve plaka borcundan dolayı iptal durumunda olan hak sahiplerine ek süre tanınarak mağduriyetleri giderileceğinden, öz mal ve personel servis araçlarında yaş sınırı arttırılarak daha fazla araç ve S plakanın kullanıma alınması sağlanmış olduğundan, söz konusu yönetmelik değişikliği Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olduğundan, uygun bulan hukuk komisyonu raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 8. maddesinin görüşülmesinden önce Hakan ÇETİN toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 8. Maddesi (389), Tahsis Talebi; Beyciler Mahallesi'nde mevcut imar planında dini tesis alanı olarak düzenlenen, mülkiyeti Düzce Belediyesine ait, 2621,60 m² büyüklüğündeki 1683 ada 2 numaralı parselin, cami ve müştemilatı yapılmak üzere, Düzce İl Müftülüğü'ne tahsisi talebini, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi'nin (d) fıkrası, Belediyeler 'Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.' şeklinde düzenlendiğinden, süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere ve tahsis amacına uygun olarak kullanılmak kaydıyla uygun bulan imar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesinin görüşülmesinden önce Ayhan CİCÜ toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 9. Maddesi (390), Tahsis Talebi; Kazukoğlu Mahallesinde mevcut imar planında sağlık tesis alanı olarak düzenlenen, mülkiyeti Düzce Belediyesine ait 1419,97 m² büyüklüğündeki 1757 ada 1 numaralı parselin, sağlık tesisi yapılması amacı ile Düzce İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi talebini, 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi'nin (d) fıkrası, Belediyeler 'Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.' şeklinde



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/26
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/12/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

düzenlendiğinden, süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere ve tahsis amacına uygun olarak kullanılmak kaydıyla uygun bulan İmar komisyon raporu, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (391), Parsel Satışı; Arapçiftliği Mahallesi 139 ada 8 numaralı parsel, kadastro yol boşluğunun ihdası ile oluşan 139 ada 5 numaralı parselin Düzce Belediyesi adına tescilinden sonra, söz konusu alanda yapılan 3194/18. Madde uygulamaları ile olduğundan, 3194/18. Madde gereği kadastral yol boşluklarının kamuya tahsisli alanlarda değerlendirilmesi gerektiğinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satış talebini uygun bulmayan imar komisyonu raporu oyçokluğuyla kabul edildi.

Arapçiftliği Mahallesi 3015 ada 9 numaralı parsel, Arapçiftliği ve Beslanbey Köylerinin Mahalle olması nedeni ile mülkiyeti Düzce Belediyesine devredilen parsel iken 3194/18. Madde uygulaması ile imar parseli olarak Düzce Belediyesi adına tescilli yapılan parsel olduğundan İmar Mevzuatı açısından 2886 Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasını uygun bulan imar komisyon raporu oyçokluğuyla kabul edildi.

Arapçiftliği Mahallesi 2643 ada 2 numaralı parsel, Arapçiftliği ve Beslanbey Köylerinin Mahalle olması nedeni ile mülkiyeti Düzce Belediyesine devredilen parsel iken 3194/18. Madde uygulaması ile imar parseli olarak Düzce Belediyesi adına tescilli yapılan parsel olduğundan İmar Mevzuatı açısından 2886 Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasını uygun bulan imar komisyon raporu oyçokluğuyla kabul edildi.

Beslanbey Mahallesi, 3177 ada 4 numaralı parsel, Arapçiftliği ve Beslanbey Köylerinin Mahalle olması nedeni ile mülkiyeti Düzce Belediyesine devredilen parsel iken 3194/18. Madde uygulaması ile imar parseli olarak Düzce Belediyesi adına tescilli yapılan parsel olduğundan İmar Mevzuatı açısından 2886 Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddelerine göre ihale yoluyla satışının yapılmasını uygun bulan imar komisyon raporu oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 11. maddesinin görüşülmesinden önce Burak COŞKUN toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 11. Maddesi (392), Yol Düzenlemesi; Arapçiftliği Mahallesi 689 ada 1 ve 2 numaralı parseller ile 706 numaralı parselin güneyinde bulunan 5.00 metrelik yaya yolunun, bir miktar güneye kaydırılarak 7.00 metre olmak üzere yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, talep edilen imar planı değişikliği ile 703, 704, 705, 706 numaralı parseller ve 689 ada 1 ve 2 numaralı parsellerinde içinde bulunduğu imar adasında yapılacak 3194/18. Madde uygulaması



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/26
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/12/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

ile, mevcut sınırlarla uyumlu imar parselleri oluşacağından ve imar planında kamuya tahsisli alanların (yol ve park) terkleri sağlanacağından, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. maddesinin görüşülmesinden önce Burak COŞKUN toplantıya katıldı.

Gündemin 12. Maddesi (393), Tahsis Değişikliği; Cedidiye Mahallesi 148 ada 27 numaralı parselin, MİA (Merkezi İş Alanı) olarak düzenlenen mevcut imar planının, parselin bulunduğu yapı adasındaki MİA tahsisinin kaldırılarak, ticaret+konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili yapılan oylamada 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22. Maddesine göre salt çoğunluk sağlanamadığından, karar alınamamıştır.

Gündemin 13. Maddesi (394), İmar Plan Değişikliği; Çakırlar Mahallesi 2762 ada 3, 5, 6, 7, 8,10, 11 ve 12 numaralı parselleri de kapsayacak şekilde, düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan parsellerin bulunduğu bölgede, imar planına uygun imar parselleri oluşturmak, mevcut imar planında düzenlenen mahalle içi toplayıcı yolların terkleri yapılarak, fiilen kullanıma açılmasını sağlamak, donatı alanlarını kamusal kullanıma kazandırmak amaçları ile, Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak uygulama çerçevesinde, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, halihazır haritada gösterimi yapılan arkı imar planında düzenleyen, mevcut imar planındaki konut, park alanları ile ilköğretim, sağlık, sosyal-kültürel tesis alanları büyüklüklerini yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını revize eden,1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebi, halihazır haritada gösterimi yapılan arkın imar planına işlenmesi ile yapılacak imar uygulaması sonrası, söz konusu arkın imalatı yapılabileceğinden, öneri plan ile daha uygun bir ulaşım şeması oluşturulmuş olup, Belediyemizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi'ne göre yapılacak uygulama ile imar planına uygun imar parsellerinin oluşturulması sağlanacağından, öneri plan ile bu bölgedeki donatı alanı standartları iyileştirildiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. maddesinin görüşülmesinden önce Leyla AĞAN toplantıdan ayrıldı.

Gündemin 14. Maddesi (395), Yol Düzenlemesi; Fatih (Uzunmustafa) Mahallesi 354 ada 6 numaralı parselin doğusundaki 12.00 metrelik imar yolu, 2013 yılı onaylı imar planında 10.00 metre olarak düzenlendiğinden, söz konusu parselde mevcut imar planı kararları nedeni ile oluşan olumsuzluğun giderilmesi amacı ile, mevcut imar planında kuzey-güney doğrultulu 12.00 metre en kesitli imar yolunun, mülkiyet sınırları da dikkate alınarak, 10.00 metre olarak yeniden düzenlenmesi içerikli hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/26
Konu: Meclis Tutanak Özeti

08/12/2022

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

İmar Planı Değişiklikleri talebi, 2013 yılı onaylı imar planında, Fatih (Uzunmustafa) Mahallesi 354 ada 6 numaralı parselin doğusundaki imar yolu 10.00 metre olarak düzenlendiğinden, söz konusu parselde mevcut imar planı kararları nedeni ile oluşan olumsuzluk, öneri plan ile giderildiğinden, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. maddesinin görüşülmesinden önce Leyla AĞAN toplantıya katıldı.

Gündemin 15. Maddesi (396), İtiraz; Çay Mahallesi 244 ada 10 numaralı parsel sahibinin talebi üzerine söz konusu parselde düzenlenen 15.00 metrelik imar yolunun kaldırılmasını uygun bulan, 07.04.2022 tarih ve 140 sayılı Meclis kararına, Çay Mahallesi 244 ada 38 numaralı parsel malikinin, imar yolunun kaldırılması ile maliki bulunduğu 244 ada 38 numaralı parseldeki yapısının yola bakan cephesindeki dükkanların değerinin düştüğü, ayrıca yapısını bu yoldan 5.00 metre çekerek yaptığından inşaat alanı kaybı olduğunu belirterek söz konusu imar yolunun tekrar imar planına işlenmesi içeriği ile yaptığı itirazı uygun bulmayan imar komisyonu raporu, oyçokluğuyla kabul edildi.

Bu birleşimde 382 no' dan 396 no' ya kadar olmak üzere 15 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 02/01/2023 Pazartesi günü saat 18:00'de yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ
Belediye Başkan V.

Erdem AKALIN
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR
Katip Üye