



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/07/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Belediye Meclisi Belediye Başkanının çağrısı üzerine, 03/07/2023 Pazartesi günü saat 19.00'da Belediye Meclis Salonu'nda, Meclis Başkan 1. Vekili Hüdaver GÖSTERİŞLİ Başkanlığında toplandı. Başkanlık Divanı yerini aldı.

Açılış ve yoklamada Üyelerden Mustafa BİLGİN, Mesut SANCAKLI, Cihat İNAN, Ergin ÇELİKAĞ, Basri KARSLIOĞLU, Bayram Ali KUBİLAY, Güler GÜNEŞ, Erkan DİNÇER, Ayhan CİCÜ, Nurullah YILDIZ, Emre GÜLEÇ, Leyla AĞAN, Burak COŞKUN, Hüseyin ÇİFCİ, Erdoğan KEFELİ, Oya KOCAMAN, Hakan ÇETİN, İlknur YILDIRIM ACAR, Kudret TAŞ, Hasan GÜNDEN, Ayhan SEYYAR, Ender ÇAKAR, Cemil AKSOY, Murat AYDIN ve Osman ÇELEBİ'nin katıldığı görüldü.

Toplantı yeter sayısı olduğu anlaşıldığından Temmuz ayı 1. birleşim 1. oturumuna başlandı.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden önce bir önceki birleşime ait meclis tutanak özeti oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 1. Maddesi (315), Üye Seçimi; Kalan süreyi tamamlamak üzere Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeliğine, Kudret TAŞ oybirliğiyle seçildi.

Gündemin 2. Maddesi (316), Üye Seçimi; Kalan süreyi tamamlamak üzere İmar Komisyonu Üyeliğine, Osman ÇELEBİ oybirliğiyle seçildi.

Gündemin 3. Maddesi (317), Üye Seçimi; Kalan süreyi tamamlamak üzere 5 Yıllık İmar Programı Komisyonu Üyeliğine, Leyla AĞAN ve Basri KARSLIOĞLU oybirliğiyle seçildiler.

Gündemin 4. Maddesi (318), Üye Seçimi; Kalan süreyi tamamlamak üzere Hukuk Komisyonu Üyeliğine, Emre GÜLEÇ oybirliğiyle seçildi.

Gündemin 5. Maddesi (319), Gelir Tarifesi; Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü bünyesinde bulunan ve halka açık hale getirilen halı sahaların 2023 yılı Gelir Tarifesine eklenmesi talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 6. Maddesi (320), Tarife Değişikliği; Yolcu taşıma ücretlerinde değişiklik yapılması talebinin plan ve bütçe komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/07/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Gündemin 7. Maddesi (321), Yetki Verilmesi; Bahçeşehir Bölgesinde, belediye imkanlarının etkin ve verimli şekilde erişmesini sağlamak, kullanılan malzemelerin ömürlerini arttırmak, alt-üst yapı, yeşil alanlar ve bölgedeki tüm kamusal dış mekanların verimliliğini arttırmak için "ETAPLARA" bölünmüş olarak 2023 yılını kapsayacak şekilde Fen İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Mezarlıklar Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğünün bölgesel iş planlarının bir araya getirilerek "BAHÇEŞEHİR BÖLGESİ REHABİLİTASYON PROJESİ" uygulaması için Belediye Başkanı Dr. Faruk ÖZLÜ'ye yetki verilmesi talebinin hukuk komisyonuna havalesi, oyçokluğuyla kabul edildi.

Gündemin 8. Maddesi (322), 5 Yıllık İmar Programı; Demetevler Mahallesi 116 ada 4 numaralı parselde bulunan 1 ve 2 no'lu belirtilen bağımsız bölümlerin kamusal sosyal tesis alanı olarak kullanılması amacı ile, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesi gereği kısmen yada tamamının kamulaştırılmak üzere 5 yıllık imar planına alınması talebinin, 5 yıllık imar programı komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 9. Maddesi (323), Tahsis Talebi; Çakırlar Mahallesi 2764 ada 5 parsel numaralı, 66227/214029 oranında 662.27m² hissemizin "Cami ve bahçesi ile Kur'an Kursu" olarak kullanılmak üzere Düzce İl Müftülüğüne süresi 25 yılı geçmemek kaydı ve asli görev hizmetlerinde kullanılmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre tahsisi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 10. Maddesi (324), Trampa; Mülkiyeti KAYIKÇIOĞLU İZOLASYON İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne ait Kültür Mahallesi 19 ada 129 nolu parsel ile Mülkiyeti Düzce Belediyesi'ne ait Kültür Mahallesi 21 ada 190 nolu parselin trampası talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 11. Maddesi (325), Yapılaşma Koşulları; Azmimilli Mahallesi 270 ada 14 numaralı parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 12. Maddesi (326), İmar Plan Değişikliği; Akınlar (Beslanbey) Mahallesinde düzenleme sınırları ile gösterimi yapılan bölgede, hisselerin dengeli dağılımının da sağlanması için, mevcut imar planındaki konut, park alanlarının yer seçimleri ve büyüklüklerini konut, park, anaokulu ve dini tesis alanı olarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları da dikkate alınarak revize



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/07/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 13. Maddesi (327), İmar Plan Değişikliği; Akınlar Mahallesi'nde, düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan Akınlar (Mergiç) 3095 ada 1 (Beslanbey) 396 ve 397 numaralı parselleri kapsayan bölgede, mevcut imar planındaki tır parkı-kamyon garajı ve toptan ticaret alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini, mülkiyet sahipliği ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak yeniden düzenleyen, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 14. Maddesi (328), İmar Plan Değişikliği; Çakırlar Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan ada ve parselleri kapsayan bölgede hisselerin dengeli dağılımında sağlanması için, mevcut imar planındaki konut ve park alanı tahsislerinin yer seçimleri ve büyüklüklerini yeniden düzenleyen, mevcut imar planını yerleşik alan sınırları dikkate alınarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 15. Maddesi (329), İmar Plan Değişikliği; Şıralık Mahallesi'nde düzenleme sınırı ile gösterimi yapılan 273 numaralı parselde, hisselerin dengeli dağılımında sağlanması için, mevcut imar planındaki konut ve park alanı fonksiyonlarının yer seçimi ve büyüklüklerini, halihazırdaki kullanımlarda dikkate alınarak yeniden düzenleyen, ulaşım bağlantılarını mevcut plan kararları, daha önceki imar uygulamaları ve halihazırdaki kullanımlar da dikkate alınarak revize eden, 1/1000 ölçekli Uygulama, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 16. Maddesi (330), Yol Boyu Ticaret; Orhangazi (Yörükler) Mahallesi 195 ada 18 numaralı parselin "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 17. Maddesi (331), Yol Boyu Ticaret; Beyciler Mahallesi 972 numaralı parselin "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği" 19/f maddesi uyarınca yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği ile ilgili karar alınması talebinin imar komisyonuna havalesi, oybirliğiyle kabul edildi.



T.C.
DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı: 23684786 / 301.03/13
Konu: Meclis Tutanak Özeti

03/07/2023

MECLİS TUTANAK ÖZETİ

Bu birleşimde 315 no' dan 331 no' ya kadar olmak üzere 17 adet karar alındı. Gündemde görüşülecek başka konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 06/07/2023 Perşembe günü saat 19.00'da yapılmasına kararla toplantıya son verildi.

Hüdaver GÖSTERİŞLİ
Meclis 1.Başkan V.

Nurullah YILDIZ
Katip Üye

İlknur YILDIRIM ACAR
Katip Üye